




ООО «Кузбасская Проектная Организация»  
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.  
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»  
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
Пр-кт Шахтеров, д.37

Шифр: 17/21-ПЗУ

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»


 / Н.В. Хохлов /  
« Кузбасская Проектная Организация » 20\_\_ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полномочные представители МКД

 / О.И. Костенкова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №37 по пр-кту. Шахтеров постройки тридцатых годов прошлого века расположен в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон                  | - I, I В               |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С                  |
| - расчетное значение веса снегового покрова      | - 2,4 КПА              |
| - нормативное значение ветрового давления        | - 38 кг/м <sup>2</sup> |
| - расчетная сейсмичность                         | - 7 баллов.            |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- организация парковочных мест;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

<b>17/21-ПЗУ</b>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Дмитраченко К.С.		
		Трутнев А.А.		
		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37.				
		Лит.	Лист	Листов
			2	13
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

### Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

### Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м, частично отмостка восстановлена на ширину 3,0м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м <sup>2</sup>	3023,8
3.	Год ввода	г.	1939
4.	Количество квартир	шт.	56
5.	Количество нежилых помещений	шт.	4

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

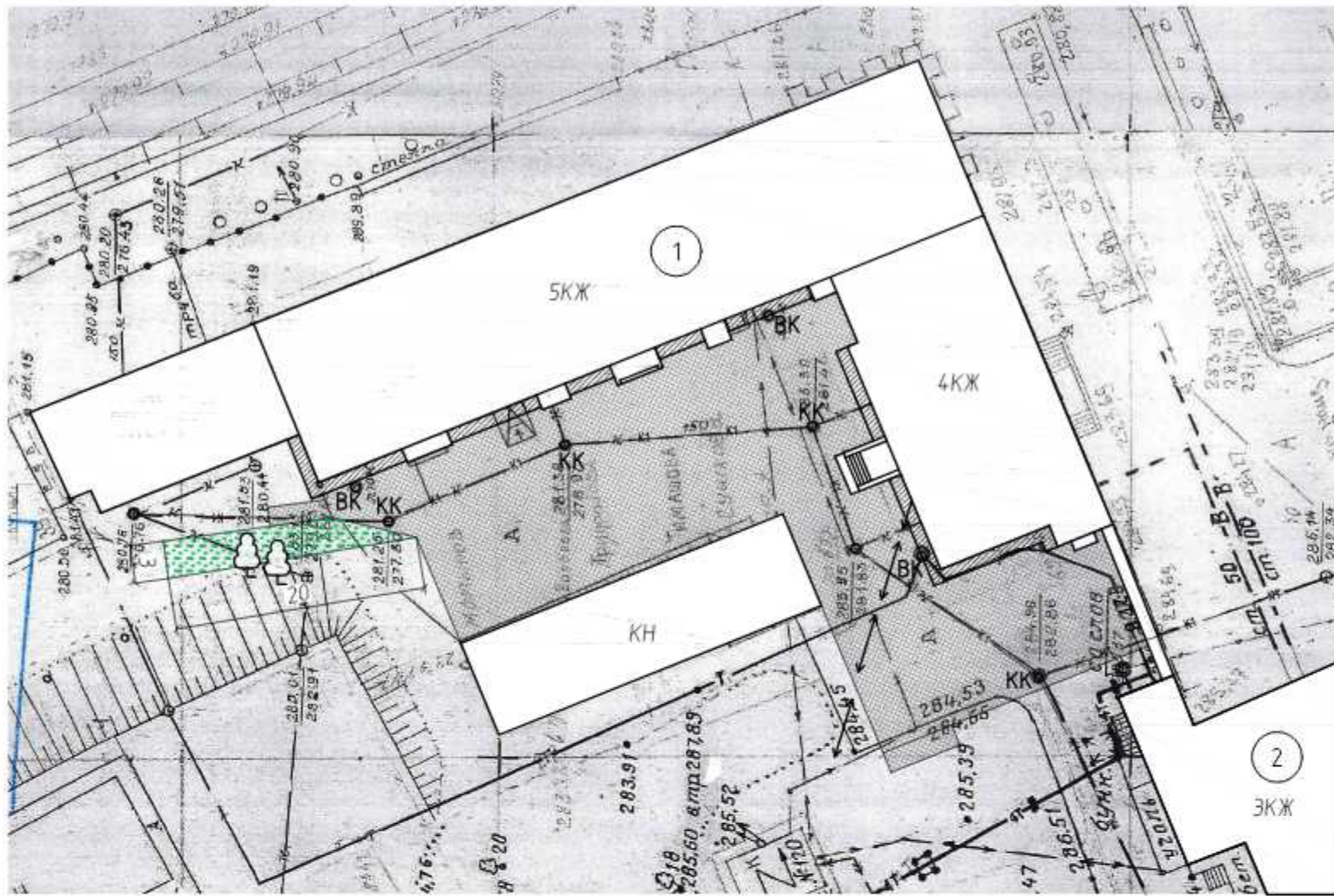
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	5/5
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м <sup>2</sup>	898,6
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 860,47 м <sup>2</sup> экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м <sup>3</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>	137,68
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 38,13 м <sup>2</sup> экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м <sup>3</sup> в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>	6,1
1.5	Разработка грунта толщиной 0–200 мм на площади 208 м <sup>2</sup> (для создания уклона) экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м <sup>3</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м <sup>3</sup>	20
1.6	Планировка площадей механизированным способом	м <sup>2</sup>	898,6
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	4/0,4
1.8	Демонтаж плит перекрытия ПП15–1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.10	Срезка стенок ж/б колодцев с погрузкой мусора в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)– 4 шт.	мп/тн	16,2/0,8 6
1.11	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.12	Установка люка чугунного среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125)–К–1–60 (70 кг)	шт.	5
1.13	Монтаж плит перекрытия ПП15–1 (канализационный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.14	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.15	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)–В–1–60 (90 кг)	шт.	3
1.16	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м <sup>3</sup>	6,58
1.17	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м <sup>3</sup>	0,84
1.18	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м <sup>3</sup> (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	42/14
1.19	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м <sup>3</sup> (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	11/11
1.20	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м <sup>2</sup>	898,6
1.21	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	898,6
1.22	Розлив битума на площади 898,6 м <sup>2</sup>	тн.	0,72

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/21-ПЗУ	Лист
						4

	1.23	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м <sup>3</sup> на 1000м <sup>2</sup> покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м <sup>2</sup>		898,6				
	2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК							
	2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2		7,22				
	2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 7,22 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3		1,1				
	2.3	Планировка площадей механизированным способом	м <sup>2</sup>		7,22				
	2.4	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м <sup>2</sup>		7,22				
	2.5	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>		7,22				
	2.6	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м <sup>3</sup> на 1000м <sup>2</sup> покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м <sup>2</sup>		7,22				
	3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ							
	3.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м <sup>2</sup>		69,7				
	3.2	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 69,7 м <sup>2</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>		8,36				
	3.3	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м <sup>2</sup>		69,7				
	3.4	Розлив битума на площади 69,7 м <sup>2</sup>	тн.		0,06				
	3.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м <sup>2</sup>		69,7				
	4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН							
	4.1	Установка скамеек со спинкой СС–2 (L=2.0м) на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.		1				
	4.2	Установка урн УП–18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.		1				
	4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ–115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м <sup>2</sup>		0,054				
	5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ							
	5.1	Валка деревьев (орешник: диам. 16 см – 2 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.		2				
	5.2	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3		2/6,1				
Инв. № подл.									
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
									Лист
									5





Условные обозначения:

- дерево
- разборка асфальтобетонного покрытия
- разборка бетонной отмостки
- разборка покрытия из щебня (горельника)
- разборка земли
- существующий бордюр

1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
  - Валка деревьев с корчеванием пней: орешник  $\varnothing 0,15$  м-2 шт.
  - Засыпка ям подкорневых грунтом разработки (группа грунтов 2 горельника) – 6,1 м<sup>3</sup>.
2. Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.103)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 100)	сущ.

						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Дмитраченко							
						Подготовительные работы		ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

### Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
■	Дворовой проезд и парковка			898,6	300 L3	14	
					300 L1	11	
	Пешеходные дорожки			7,22			
■	Озеленение			18,3			
■	Отмостка			69,7			

#### Условные обозначения:

- — — — — проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- · — · — · проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- - - - - существующий бордюр
- — — — — граница заезда грунта
- направление уклона асфальтового покрытия
- ⊞ пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.



СОГЛАСОВАНО:  
 Полномочные представители МКД  
*Костенкова О.И.* / Костенкова О.И./

#### Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- Выполнить замену плит перекрытия с люком колодцев с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

#### Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

### Ведомость малых архитектурных форм

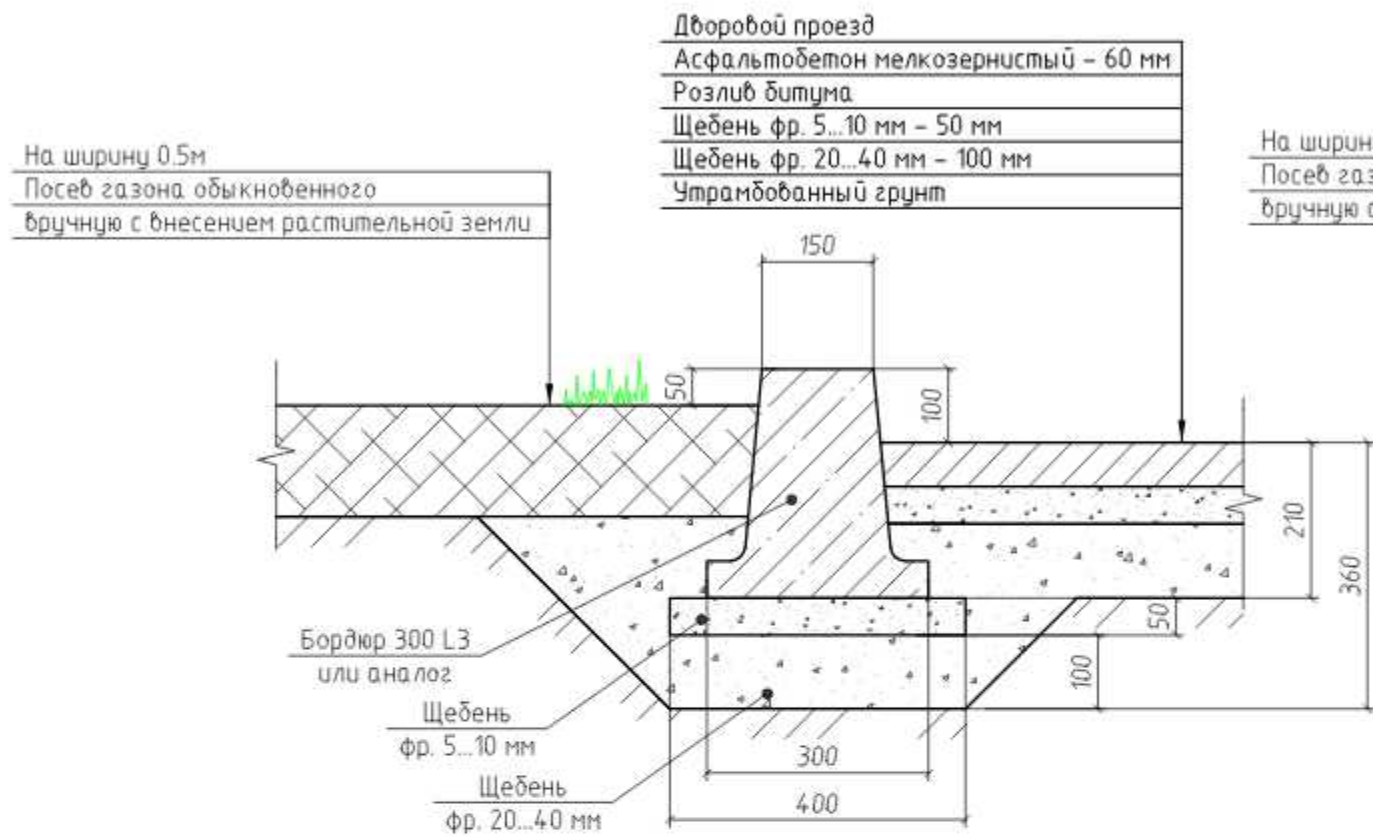
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1	□	Скамья со спинкой	1	
2	◇	Урна	1	

#### Экспликация зданий и сооружений

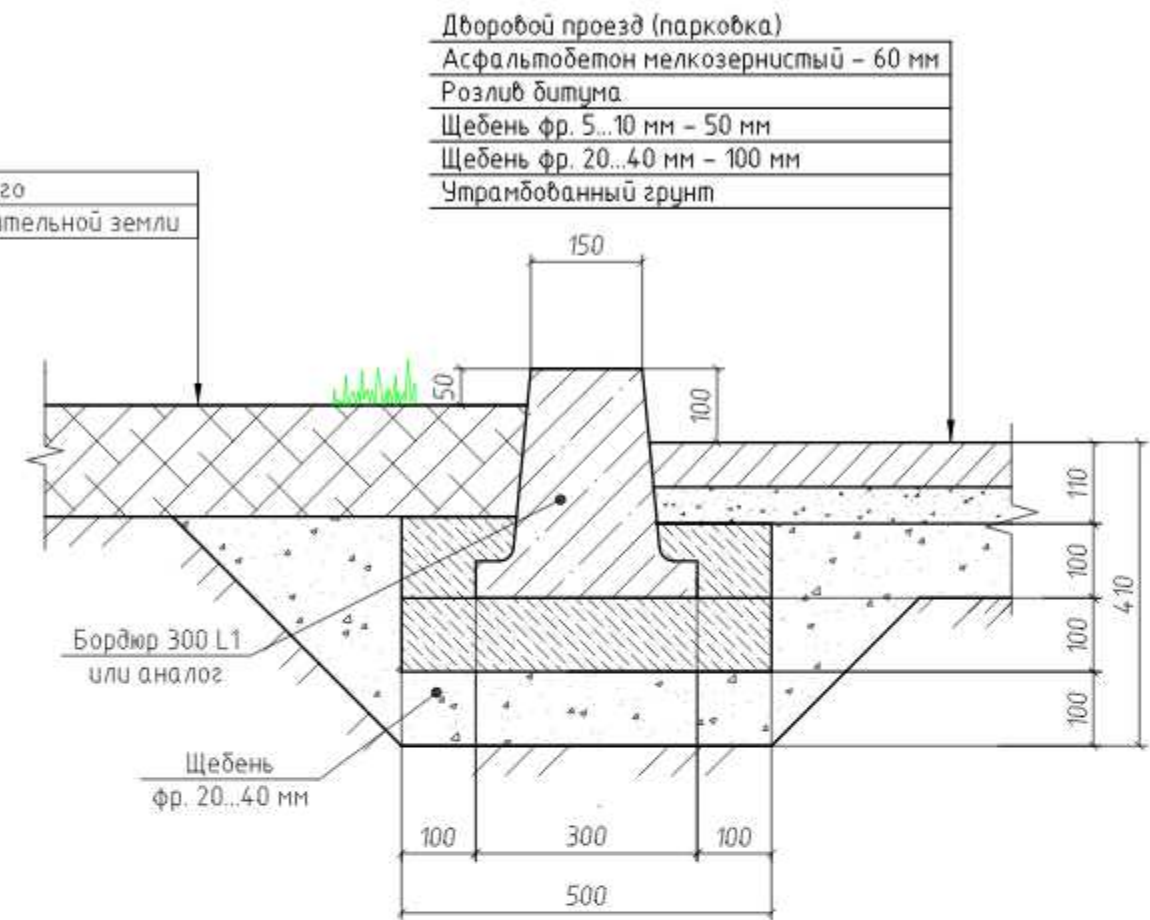
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт. Шахтеров, д.37)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Артема, д. 4)	сущ.

						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	8	13
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>Дмитраченко</i>					
						План благоустройства. М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Устройство бортового камня 300 L3



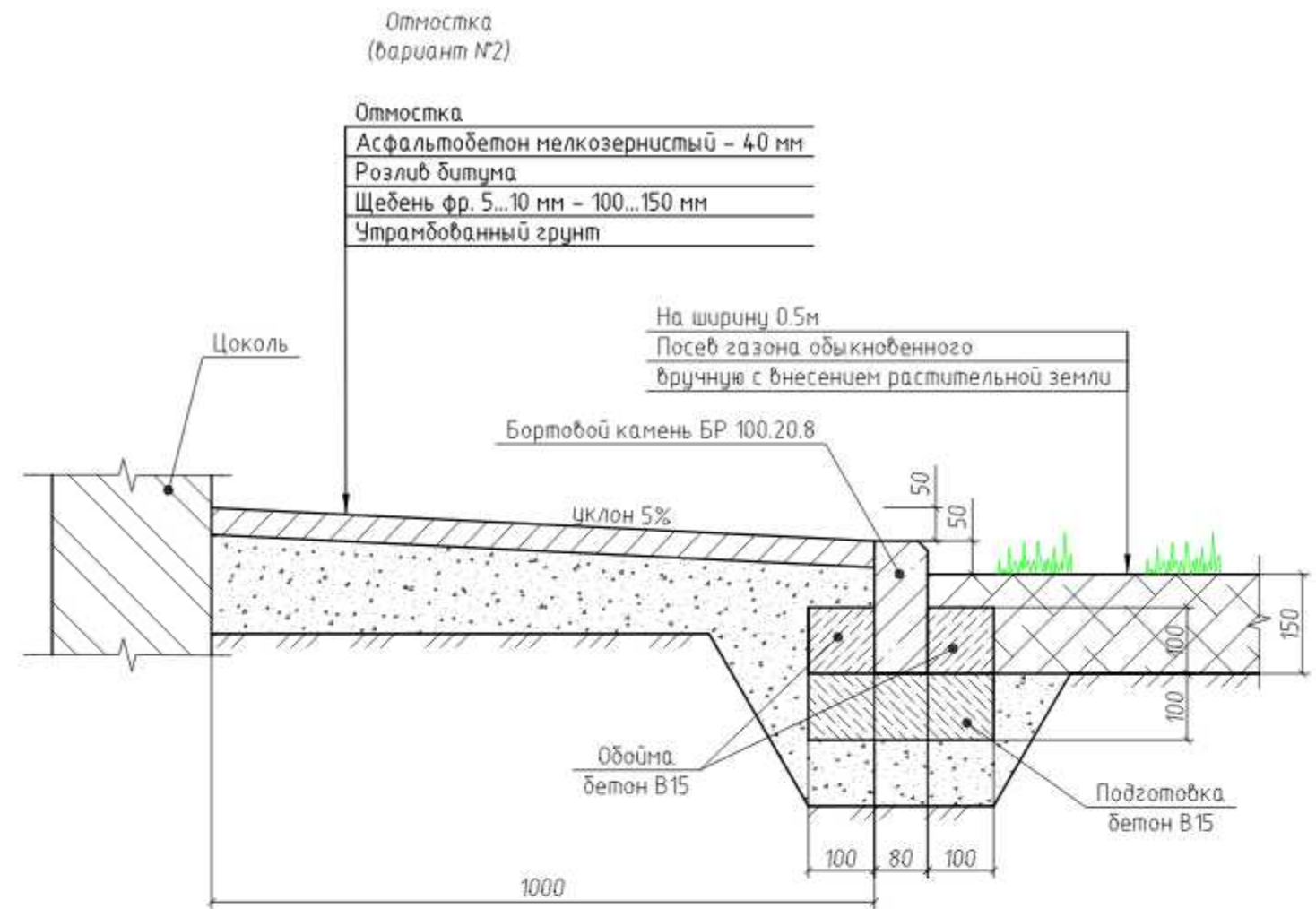
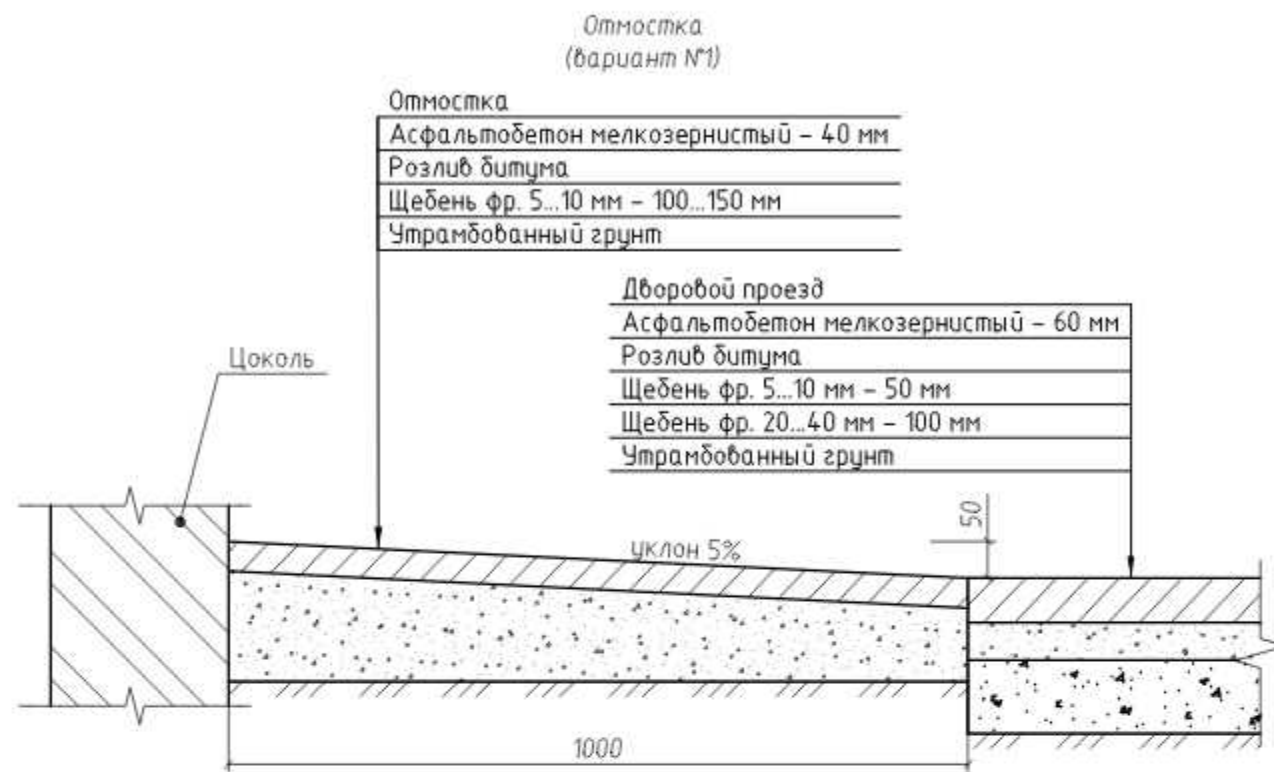
Устройство бортового камня 300 L1



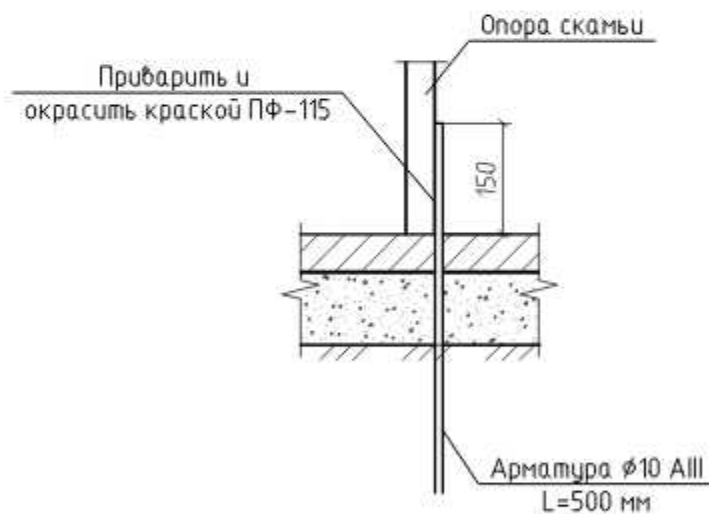
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство балки из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

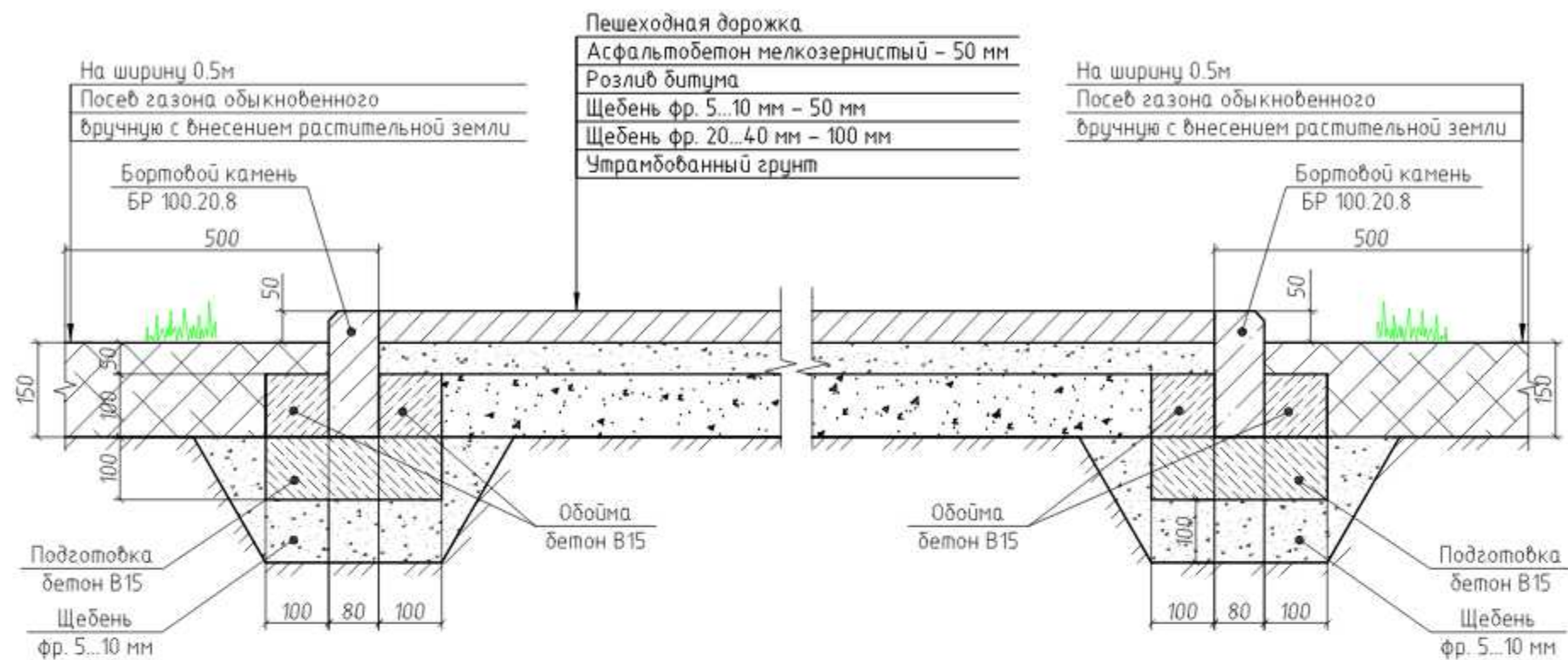


Узел крепления скамьи, урны.

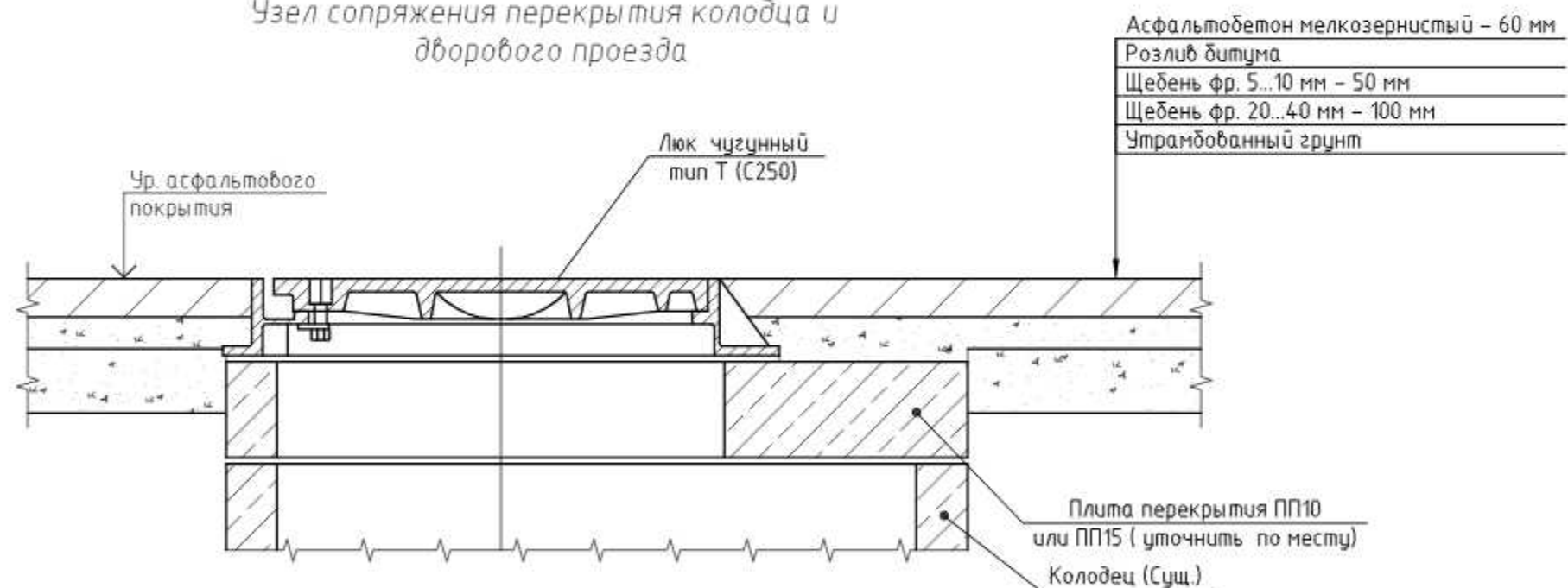


						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
							П	10	13
							Устройство отмостки. Узел крепления скамьи, урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)  
в "зеленой" зоне

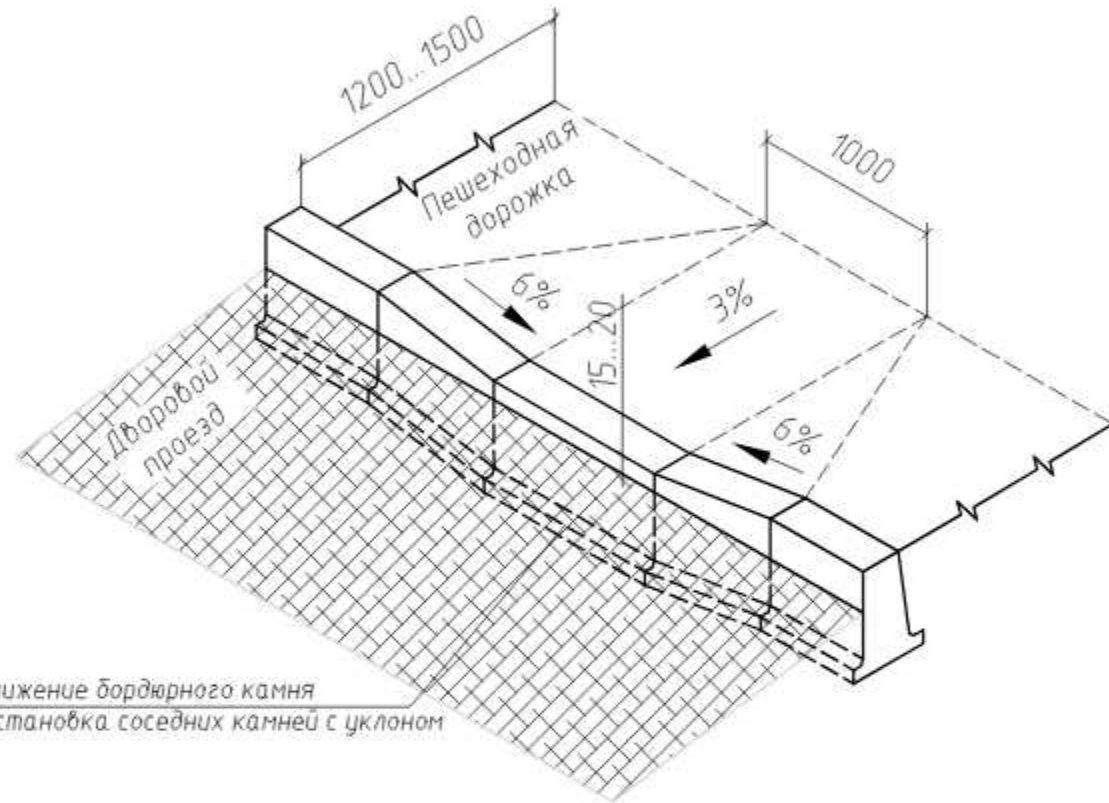


Узел сопряжения перекрытия колодца и  
дворового проезда



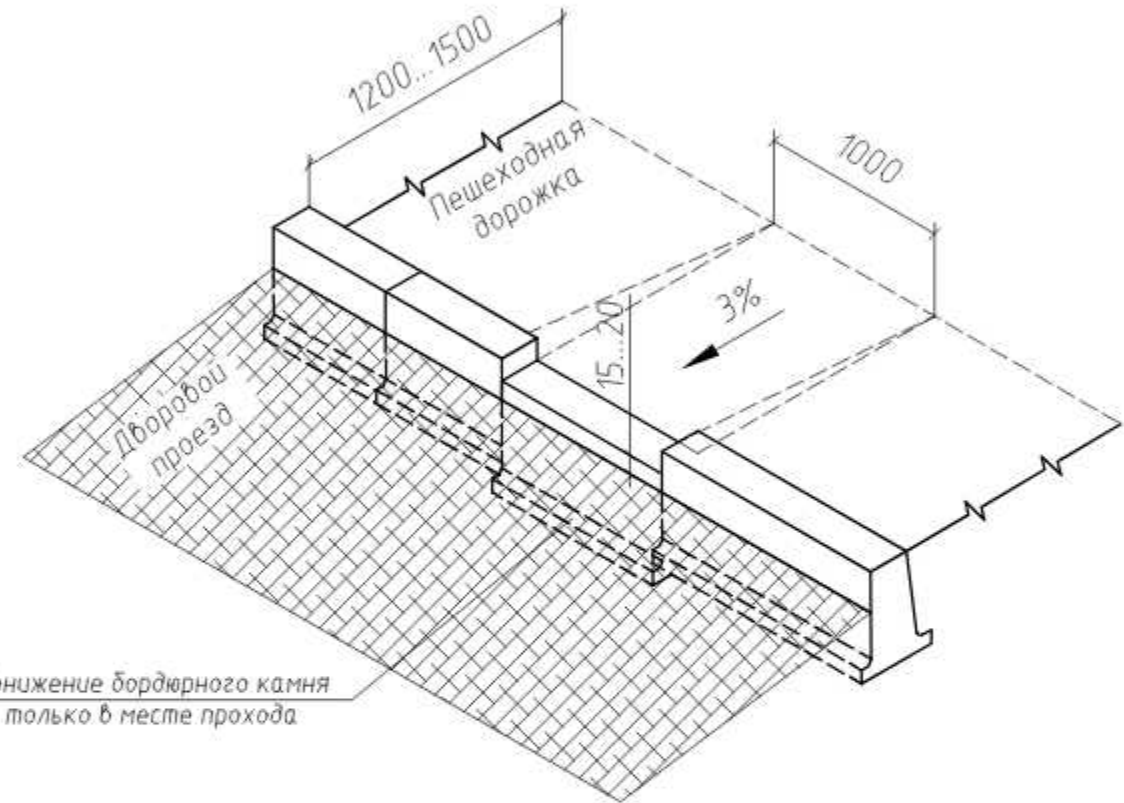
						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Устройство пандуса  
(вариант №1)



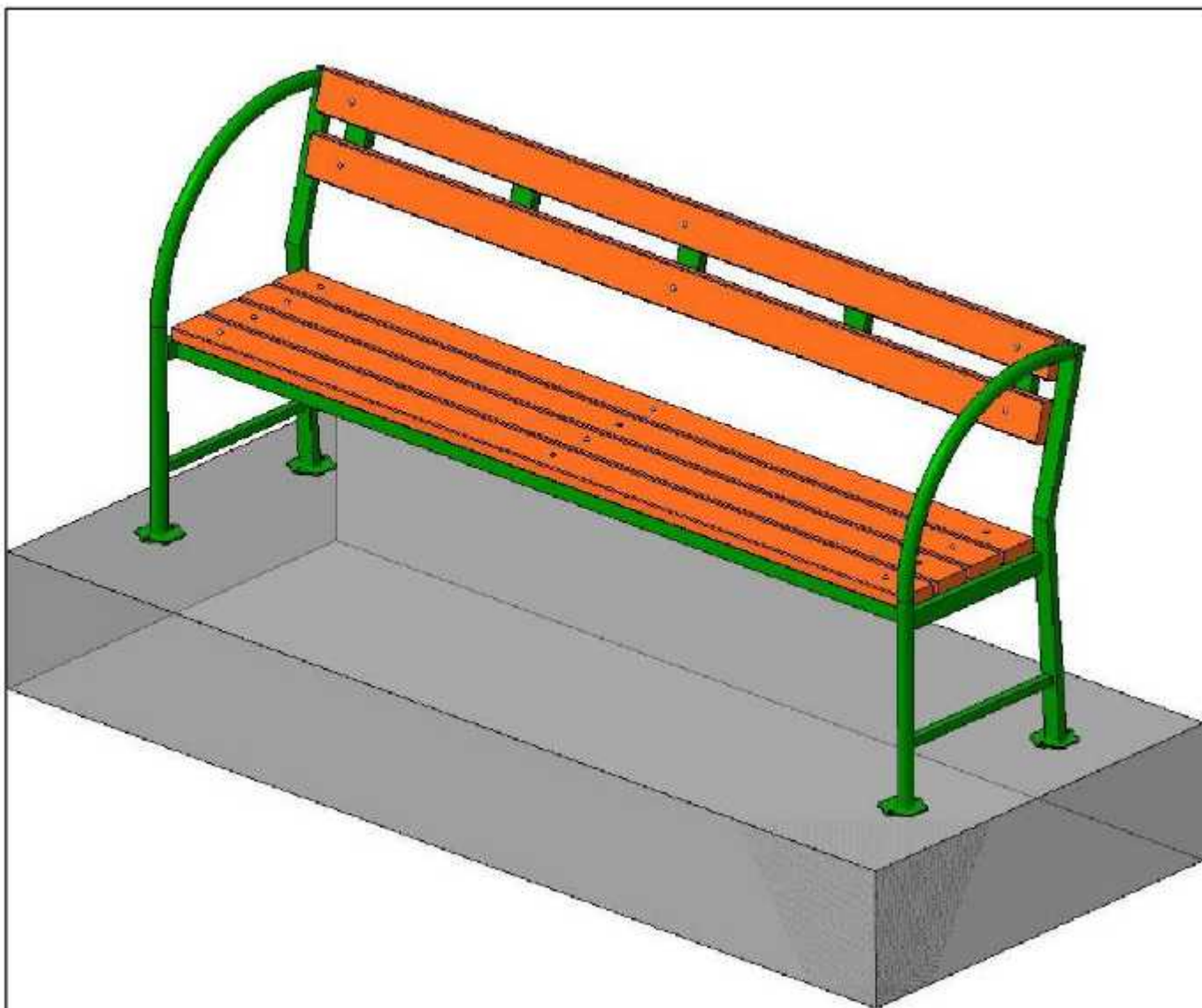
Понижение бордюрного камня  
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса  
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня  
только в месте прохода

						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
							П	12	13
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
						Устройство пандуса.			



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба  $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба  $40 \times 20 \times 1,5$  и труба  $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк  $30 \times 70 \times 2000$  Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						17/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	13	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		